

## ПРОТОКОЛ № 44

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

01 вересня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1.** ОСОБА\_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА\_2) в одній кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА\_1 звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 23.06.2025 р.;
- копію довідки від 17.01.2024 р. №02-06-35;
- копію ордеру від 05.07.2023 р.;
- копію технічного паспорта на 19/50 часток кімнати з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під № АДРЕСА\_1;
- копію паспорта ОСОБА\_1;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_2;
- копію довіреності на ОСОБА\_3 №570/4/4-1661.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями під АДРЕСА\_1, житловою площею 18,4 кв. м., з ОСОБА\_1 за взаємною згодою.

**1.2.** ОСОБА\_4, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (ОСОБА\_5, ОСОБА\_6, ОСОБА\_7, ОСОБА\_8) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_2 з 2018 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №0016 від 25.10.2018 р.;
- копію особового рахунку №274914.26 від 04.08.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.08.2025 р.;
- копію ордеру №0016 від 25.10.2018 р.;
- копію паспорта ОСОБА\_4;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_5, ОСОБА\_6, ОСОБА\_7, ОСОБА\_8.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її дітей.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ДП «ЖЕО-Залізничник» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_2, житловою площею 29,9 кв. м., з ОСОБА\_4 за взаємною згодою.

**1.3.** ОСОБА\_9, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_3 з 2025 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- завірену копію ордеру №26 від 11.04.2003 р.;
- особовий рахунок №15270139 від 10.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 10.07.2025 р.;
- копію паспорта ОСОБА\_9;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_10 та ОСОБА\_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_9 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_3, житловою площею 10,5 кв. м., з ОСОБА\_9 за взаємною згодою.

**1.4.** ОСОБА\_11, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (ОСОБА\_12, ОСОБА\_13, ОСОБА\_14) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 2004 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію протоколу №9 засідання житлової комісії про житлово-побутову роботу профспілки 45 ЕМЗ від 27.09.2000 р.;
- особовий рахунок №15270057 від 06.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 06.05.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 06.08.2025 №4812;
- копії паспортів ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_14;
- копію довіреності №8.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 33,0 кв. м., з ОСОБА\_11 за взаємною згодою.

**1.5.** ОСОБА\_15, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_16, ОСОБА\_17) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 1992 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №393 від 06.09.1991 р.;
- копію особового рахунку №166913 від 05.08.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.08.2025 р.;

- довідка з КП «ВМБТІ» від 10.07.2025 №4217;
- довідку з ТОВ «ЖЕО» №168 від 26.05.2025 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- копії паспортів ОСОБА\_15, ОСОБА\_16, ОСОБА\_17;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_16;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА\_16 та ОСОБА\_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Добробуд-Він» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_5, житловою площею 25,1 кв. м., з ОСОБА\_15 за взаємною згодою.

**1.6.** ОСОБА\_18, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під №3 у будинку під АДРЕСА\_6 з 2010 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_19.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №5 від 20.09.2005 р.;
- довідку з МКП «УК «Замостя»» від 28.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 29.07.2025 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_19;
- копії паспортів ОСОБА\_18, ОСОБА\_19;
- копію довіреності № 1842.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_18 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 13,0 кв. м., з ОСОБА\_18 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_19.

**1.7.** ОСОБА\_20, яка проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/28784/24, рішення набрало законної сили 28.06.2025 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію листа виконавчого комітету Вінницької міської ради від 01.02.2024 р. №01/00/011/6977;
- акт обстеження житлових умов від 12.08.2025 р.;
- копію особового рахунку №58090323 від 08.04.2024р.;
- копію паспорта ОСОБА\_20;
- завірену копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/28784/24, рішення набрало законної сили 28.06.2025 р. про визнання права користування квартирою, зобов'язання укласти договір найму квартири.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Водограй1» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_7, житловою площею 29,45 кв. м., з ОСОБА\_20 на підставі рішення суду (справа №127/28784/24, рішення набрало законної сили 28.06.2025 р.).

**1.8.** ОСОБА\_21, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (ОСОБА\_22, ОСОБА\_23, ОСОБА\_24) у чотирьохкімнатній квартирі під АДРЕСА\_8 з 2001 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА\_25.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з ТОВ «ЖЕО» від 14.09.2017 р. про те, що ордер на квартиру під АДРЕСА\_8 не зберігся;
- довідку з КК «Центральний» №282 від 05.08.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов №8 від 28.07.2025 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_25;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 01.08.2025 р. №4709
- копії паспортів ОСОБА\_21, ОСОБА\_22, ОСОБА\_23, ОСОБА\_24;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_24.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї та рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №2130 від 04.10.2018 «Про зміну договору найму».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл КК «Центральний» укласти договір найму на чотирьохкімнатну квартиру під АДРЕСА\_8, житловою площею 42,24 кв. м., з ОСОБА\_21 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_25.

**1.9.** ОСОБА\_26, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_9 з 2012 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок;
- акт обстеження житлових умов від 13.08.2025 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 10.07.2025 №4217;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №3068 від 06.12.2012 р. «Про виключення квартир з числа службових та часткові зміни в рішеннях виконкому від 08.12.2011 р. №3063; від 19.04.2012 р. №941; від 26.07.1996 р. №560»;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №941 від 19.04.2012 р. «Про затвердження актів приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №1574 від 03.07.2025 р.;

- копію витягу з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- копію паспорту ОСОБА\_26.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_26 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Дачна-9» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_9, житловою площею 9,3 кв. м., з ОСОБА\_26 за взаємною згодою.

**1.10.** ОСОБА\_27, яка зареєстрована у квартирі АДРЕСА\_10, з проханням дозволити укласти з нею договір найму на одну кімнату у гуртожитку під №201 у будинку №16 по вул. П. Корнелюка.

До заяви були подані наступні документи:

- копії паспортів ОСОБА\_27, ОСОБА\_28, ОСОБА\_29;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА\_30, ОСОБА\_31;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_29 та ОСОБА\_27;
- довідку з ОСББ «Благодать-16» №23 від 28.07.2025 р.;
- копію особового рахунку №02201 від 11.02.2020 р.;
- акт обстеження житлових умов заявника від 28.07.2025 р..

Листом від 25.08.2025 р. за вих №20/00/006/52300, заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на кімнату №201 по вул. Павла Корнелюка, 16 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА\_27 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_27 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. ОСОБА\_27 в укладанні договору найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_10, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

**1.11.** ОСОБА\_32, яка зареєстрована у гуртожитку по АДРЕСА\_11, з проханням дозволити укласти з нею договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_12.

До заяви були подані наступні документи:

- копії паспортів ОСОБА\_32, ОСОБА\_33, ОСОБА\_34;

- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_34;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_33 та ОСОБА\_32;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області про розірвання шлюбу від 27.10.2015 року;
- довідку з ОСББ «Благодать-16» №24 від 28.07.2025 р.;
- копію особового рахунку №02201А від 11.02.2020 р.;
- акт обстеження житлових умов заявника від 29.07.2025 р..

Листом від 25.08.2025 р. за вих №20/00/006/52293 , заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на кімнату №201А по вул. Павла Корнелюка, 16 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА\_32 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_32 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. ОСОБА\_32 в укладанні договору найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_12, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії	Р. Фурман
----------------	-----------

Заступник голови комісії	О. Ситник
--------------------------	-----------

Секретар комісії	Л. Мазур
------------------	----------

Члени комісії:

С. Грушко	О. Кріпак
-----------	-----------

М. Кириленко	О. Сільницький
--------------	----------------

С. Стефанкова	А. Перебетюк
---------------	--------------

Ю. Щербань	Д. Нагірняк
------------	-------------

А. Очеретна	Р. Смішний
-------------	------------

А. Іващук	М. Мартьянов
-----------	--------------